

Herbestemming Normaalschoolsite in Lier gewonnen door Vanhaerents, META, BOB361, Callebaut en OKRA



Samen met Vanhaerents winnen META, BOB361, Callebaut en OKRA de competitie voor de Normaalschoolsite in Lier. Het ontwerpteam bouwt er een incubator en een 140-tal wooneenheden.

De historisch waardevolle gebouwen worden bewaard en de nieuwe volumes passen zich in in het bestaande binnengebied en creëren zowel publieke, collectieve als private open ruimte.

Katalysator voor de omgeving

De Normaalschoolsite in Lier omhelst een bebouwde oppervlakte van meer dan 20.000m². De herontwikkeling ervan stimuleert het stedelijke wonen door de bouw van een 140-tal wooneenheden in een binnengebied. De transformatie van de site naar een publiek toegankelijk gebied biedt een uitgelezen kans voor nieuw stedelijk leven in de sterk verdichte Lierse binnenstad, een pleisterplaats voor de onmiddellijke buurt en voor heel Lier.

Mix van historische gebouwen en nieuwbouw

De gebouwen op de site vormen een heldere structuur van begin 20e-eeuwse schoolgebouwen. In 2012 wordt de oude school ontdanks het grote potentieel van de gebouwen gesloten omdat deze verouderd zijn. Het ontwerpteam – META, BOB361, Callebaut en OKRA – besluit om de historisch waardevolle gebouwen te behouden en enkel de minderwaardige constructies te slopen om plaats te maken voor nieuwbouwwolumes.

Doorwaardbaar binnengebied

De positie van de nieuwe volumes past zich perfect in binnen het bestaande weefsel en creëert zowel publieke, collectieve als private open ruimtes met een vergelijkbare schaal. Elke open ruimte onderscheidt zich door het specifieke karakter ervan. De aaneenschakeling ervan vormt logische circulatie-assen doorheen de site.

Programma startende ondernemers

Het programma bestaat uit een publiek deel met een horecazaak en een incubator, 3 buurtwinkels en een kantoorgebouwtje. De incubator wordt een broedplaats voor startende ondernemers en creatievelingen in Lier. Ze beschikken er over alle faciliteiten en netwerk mogelijkheden om zich ten volle te ontplooiën.

Wonen in al zijn vormen

Daarnaast bevat de site uitsluitend woonfuncties. Iedere vorm van wonen komt aan bod: herbestemmingswonen in het karaktervolle bestaande schoolpatrimonium, functioneel ontworpen nieuwbouwappartementen voor jonge starters en gezinnen, een cohousingproject van een 10-tal units in het voormalige klooster der predikheren De Kluis, 8 grondgebonden rijwoningen met privétuin, praktijkwoningen, kangoeroewoningen, comfortappartementen en cascowoningen.

Waar?

Het binnengebied van de Normaalschoolsite omsluit het bouwblok Berlaarsestraat, Sint-Gummarusstraat, De Heyderstraat en Kluizestraat.



Visualisering Normaalschoolsite Lier

PROJECTONTWIKKELAAR: Vanhaerents Development, Artes Projects
LOCATIE: Berlaarsestraat, Lier

ARCHITECTEN: META architectuurbureau, BOB361 architects
ARCHITECT RENOVATIE: Callebaut-architecten

LANSCHAPSARCHITECTUUR: OKRA Landschapsarchitecten
STUDIEBUREAU OMGEVINGSAANLEG: Atelier Ruimtelijk Advies

STUDIEBUREAU SPECIALE TECHNIEKEN EN EPB: studiebureau Boydens
STUDIEBUREAU STABILITEIT: Stedec
STUDIEBUREAU AKOESTIEK: Bureau de Fonseca

AANNEMER: Artes Roegiers
AANNEMER RENOVATIE: Artes Woudenberg

Over Vanhaerents Development

Vanhaerents Development, met vestiging in Gent, is een onderneming gespecialiseerd in integrale gebiedsontwikkeling, publiek private samenwerking en het realiseren van vastgoedprojecten met een vooruitstrevende architectuur. De ontwikkelingsvisie is verankerd in vier hoekstenen: Environment, People, Architecture en Economics. De slogan van Vanhaerents "Architecture is an art, we make it happen" toont duidelijk twee voorliefdes aan, namelijk architectuur en kunst, waarmee Vanhaerents Development zich succesvol weet te differentiëren in de markt.

WWW.VANHAERENTS.BE

Vanhaerents Development is de projectontwikkelaar van de Artes Group, een toonaangevende speler op het vlak van burgerlijke bouwkunde, gebouwen, waterwerken, restauratie en ontwikkeling.

WWW.ARTESGROUP.BE

Over META architectuurbureau

Voor META is 'ontwerpen om te bouwen' de essentie van architectuur.
Het bouwen moet steeds de finale focus zijn.
Wij spreken daarom liever van bouwheren dan van opdrachtgevers of klanten.
Architectuur is een ambacht dat vakmanschap vereist.
Hiermee kan elk ontwerpvragestuk een uitgebouwde oplossing krijgen zonder dat de gemakkelijke weg of het platgetreden pad moet opgezocht worden.
Onze ontwerpen kunnen daarom wel eens nukkig zijn of weerstand bieden of zelfs wringen maar ze maken het bouwen steeds eenvoudig, zelfs evident.
Onze eigenzinnigheid heeft zin.
En geeft zin.
Als ontwerper en bouwer moeten we de vrijheid nemen om ambitieus te zijn.
Om te ontwerpen met de intentie te bouwen voor de eeuwigheid.
Om een gebouw zo juist te ontwerpen dat functie en invulling vanzelf aanpasbaar worden.
Om met een ontwerp een gebouw zijn eigen onvoorspelbare geschiedenis en toekomst te laten schrijven.
Daar staan de medewerkers voor.
Daar staan Niklaas Deboutte en Eric Soors, de twee vennoten voor.
Daar staat META voor.

WWW.META.BE

Over BOB361 Architects

De twee vennoten van BOB361, Goedele Desmet en Ivo Vanhamme, zijn docenten aan de KULeuven, verantwoordelijk voor de ateliers waar onderzoek gedaan wordt naar woontypologieën en kwalitatieve woonwijken met hoge densiteit. Deze academische ervaring wordt ondersteund door de praktijkervaring van BOB361 die belangrijke referenties heeft wat betreft kwalitatieve groepswooningbouw, publieke functies en inrichtingsplannen op grotere schaal. BOB361 is op haar best op de grens tussen stedenbouw en architectuur, bij architectuurprojecten met een duidelijke stedenbouwkundig karakter of stedenbouwkundige projecten met een belangrijke architecturale inbreng. BOB361 werkt momenteel onder meer aan een woningbouwproject in Ivry-sur-Seine, de sociale woningen Aux Parcs in Charleroi, het Maria-Boodschaplyceum in Brussel en een Nursing Home met Zorghotel in Grimbergen. BOB361 ontving verschillende nationale en internationale prijzen waaronder als meest recente de Belgische Prijs voor Architectuur 2015 en de Civic Trust Award Commendation 2016 voor het project Gate 15 in Antwerpen en de Brussel Horta prijs 2016 voor de school Kasterlinden in Brussel.

WWW.BOB361.BE

Over Callebaut-architecten

Callebaut-architecten is een jong architectenkantoor met een sterke specialisatie in renovatie en restauratie van erfgoed. Ons bureau stelt reeds jaren als missie voorop om zich te focussen op de essentie van restauratie, het ontdoen van het overbodige en het terugbrengen van het oude 'cachet' en de authentieke sfeer met het oog op de nieuwe functie en op de latere toekomst.

Bij restauratieprojecten ligt de essentie in het zoeken naar een evenwicht tussen het terugbrengen en conserveren van de monumentale sfeer van weleer en het sober integreren van nieuwe elementen eigen aan hedendaags comfort. De constructieve en historische duurzaamheid verdient hierbij de prioriteit. Deze afweging tussen herwaardering van het monument en de nieuwe functie-invulling met zijn bouwkundige toestand wordt samengevat in de term 'dynamisch behoud'.

In het geval van de Normaalschool in Lier – die zowel een losse sfeer als een formele indruk bezit – is het onze missie om aan de hand van een zachte renovatie de plechtstatigheid van de gebouwen om te buigen naar een elegant en smaakvol decor. Er wordt geopteerd voor een minimum aan ingrepen, zodat het gebouw de toekomst kan ingaan als laboratorium voor jong ondernemerschap, terwijl de geschiedenis en erfgoedwaarden van het gebouw niet alleen worden bewaard, maar ook geëerd.

Een scherpe wetenschappelijk gefundeerde visie gecombineerd met een integrale aanpak, aandacht voor de atmosfeer en geest van de plek, het nastreven van duurzaamheid en kwaliteit, dynamisch behoud en optreden als persoonlijke raadgever zijn de kernlijnen van Callebaut Architecten om tot een esthetisch resultaat te komen. Callebaut-architecten werd opgericht in 2006 door huidige zaakvoerder Wouter Callebaut en heeft sindsdien twee partners vergaard. Het bureau telt momenteel 11 werknemers en is zo pas bekroond geweest met de Jo Crepain Prijs editie 2017 "Beloftevol Startend Architectenbureau", prijzen voor de restauratie van het stadhuis in Diksmuide (2016), de restauratie en herbesteding van De Shop in Antwerpen (2014) en het kasteeldomein De Groene Poort in Brugge (2010)...

WWW.CALLEBAUT-ARCHITECTEN.BE

Over OKRA landschapsarchitecten

OKRA is een toonaangevend ontwerpburo voor landschapsarchitectuur en stedenbouw. In de afgelopen 20 jaar heeft OKRA zich gespecialiseerd in de ontwikkeling van het (stedelijk) landschap. De kracht van het team van OKRA dat ongeveer 30 mensen telt is strategisch denken en reflectie met een internationaal referentiekader gecombineerd met de vaardigheden van uitvoeringsgerichte projecten. Het bureau werkt onder andere aan diverse opgaven in Londen, Parijs, Rotterdam en Moskou, maar ook in Mechelen, Wetteren en Kortrijk.

OKRA's benadering is om projecten te realiseren die mensen samenbrengen. OKRA zet sterk in op de ontwikkeling van concepten voor de gezonde en veerkrachtige stad. Vanuit dit perspectief is het cruciaal om multidisciplinair te werken. Het team beschikt over uiteenlopende disciplines, maar omarmt graag de kennis van experts uit andere disciplines om tot een integraal plan te komen.

OKRA is zich als teamspeler bewust van de kracht van integrale oplossingen. Door de dialoog te voeren met zowel stakeholders als vakexperts, kan OKRA projecten realiseren met een goede balans tussen nieuwe programma's, transitie en de 'genius loci'.

WWW.OKRA.NL

PERS & COMMUNICATIE

Siska Claessens
siska.claessens@meta.be
+ 32 (0)476 99 15 54

VORMGEVING / BEHEER BEELDMATERIAAL

Greet Van der Linden
greet.van.der.linden@meta.be
+32 (0)3 216 51 68

BEELD VIA DROPBOX:

https://www.dropbox.com/sh/3d5oau2cm01s5cm/AACH_tHkJ0hmPJpV0kWm-vcEa?dl=0